

**Finanzplan**

	Rechnung 2016	Rechnung 2017	Rechnung 2018	Rechnung 2019	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Mieteinnahmen	103'680	109'000	114'683	117'000	110'000	70'000	110'000	110'000	110'000
Nicht zweckgebunden Spenden	52'550	11'554	33'432	14'880					
<b>Total Einnahmen</b>	<b>156'230</b>	<b>120'554</b>	<b>148'115</b>	<b>131'880</b>	<b>110'000</b>	<b>70'000</b>	<b>110'000</b>	<b>110'000</b>	<b>110'000</b>
Persoanlaufwand	7'745	7'923	7'783	8'338	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000
Raumaufwand	1'200	1'200	1'450	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800
URE Immobilien + Mobiliar	13'109	15'422	11'984	26'012	18'000	13'000	18'000	18'000	18'000
Sachversicherung	11'460	9'322	10'560	9'515	9'700	9'500	9'500	9'500	9'500
Heizungsaufwand	3'775	4'579	0	0	0	0	0	0	0
Verwaltungsaufwand	15'811	16'289	9'941	8'328	11'000	9'000	11'000	11'000	11'000
Werbeaufwand	2'410	2'854	3'704	4'503	4'000	4'000	4'000	4'000	4'000
übriger Betriebsaufwand	1'628	5'013	5'814	3'148	4'000	4'000	4'000	4'000	4'000
Zinsaufwand	5'794	6'330	5'804	5'716	5'500	5'200	4'900	4'600	4'600
Steuern	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a.o. Ertrag / Aufwand	1'197	10'306	-200	-2'085					
	<b>64'129</b>	<b>79'238</b>	<b>56'840</b>	<b>65'275</b>	<b>62'000</b>	<b>54'500</b>	<b>61'200</b>	<b>60'900</b>	<b>60'900</b>
<b>Cash flow</b>	<b>92'101</b>	<b>41'316</b>	<b>91'275</b>	<b>66'605</b>	<b>48'000</b>	<b>15'500</b>	<b>48'800</b>	<b>49'100</b>	<b>49'100</b>
Amortisation IHG			30'500	30'500	30'500		30'500	30'500	30'500
Amortisation Hypothek			15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000	15'000
<b>Total Amortisation</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45'500</b>	<b>45'500</b>	<b>45'500</b>	<b>15'000</b>	<b>45'500</b>	<b>45'500</b>	<b>45'500</b>
<b>Überschuss</b>	<b>92'101</b>	<b>41'316</b>	<b>45'775</b>	<b>21'105</b>	<b>2'500</b>	<b>500</b>	<b>3'300</b>	<b>3'600</b>	<b>3'600</b>
Investitionen	259'000	3'070	2'854	99'640	23'622	<b>53'390</b>	11'000		
<b>Details der Investitionen 2020:</b>									
Restaurieren, reparieren, neu polstern von 9 Sofas (Kanapees) + 1 Schrank						33'750			
Restaurieren geschenkte Möbel Grimm						9'940			
Neuanschaffung Matratzen						9'700			